采购需求明细

一、项目概况

（一）预算金额:26.1万元人民币。

（二）项目概况:由于法治大厦5-7层法官工作室原地插设计只能供一名人员使用且位置设计不合理。随着我院案件数量日益增多，审判服务人员随之增多，为更好地保障司法工作人员安心开展工作，需对5-7层法官工作室进行零星改造，本次涉及改造面积约为1090 m2左右，具体范围包括26间法官工作室，每间办公室建筑面积约为42 m2左右。拆除地面插座及强弱电、修补地砖、新建墙面插座及强弱电（不含弱电线缆）、刷乳胶漆等内容（详见工程量清单）。改造各分项标准不得超过深圳市市直党政机关和事业单位办公用房装修改造标准。

二、项目技术要求

1.参与竞价投标人必须具有室内装修三级或三级以上资质；

2.要求参与竞价投标人必须按照行业规范标准达到各项技术指标，并完成工程量清单所列内容。

3.根据工程量提供报价清单，包括主材料使用品牌承诺书（加盖公章）。需参照本文件所列主材参考品牌库。

4.中标人应做好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。

5.中标人施工必须达到有关部门规定的安全文明施工标准，服从采购人管理各项规定要求，避免干扰法院的正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。

6.中标人必须在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用。

7.中标人必须服从采购人及第三方监理公司的监督、指导并积极主动配合。

8.中标人施工时须提供材料样板，经采购人最终确认后，方可进场使用，中标人所提供的样板或厂家应符合设计图纸要求及甲方确认要求，如中标人不能提供的可由采购人根据市场考察情况确认并实施。

9．用在本工程的任何材料在使用前必须得到采购人的批准，样品须在大批订货前送审。获准的样品存放在工地，作为以后验收材料的标准。样品及其包装，由中标人无偿提供。

10.中标人在工程施工前，须全面检查工地情况，若发现错误须立刻通知采购人。若未能遵从此规定，使本工程的任何项目因此等错误或缺陷而错误地建造，则中标人须自费予以拆除及重建。

11.图纸要求投标人认为必须提供的竣工图纸以 .dwg格式电子档和纸质蓝图提供，其他图纸以 .jpg或 .bmp格式提供。

根据项目的实际情况，在标书响应中提供详细的服务方案，包括但不限于以上所述内容。

三、项目商务要求

（一）工期：待定（特别提示：本项目将采取分批次进行，为了不影响审判业务正常开展，噪音较大只能利用非工作日施工，工期可能会拖得很长，但不得增加额外费用）。

（二）付款方式：合同签订后，采购人收到中标人提供的国家税务机关开具的正规发票7个工作日内，支付项目合同款30%；工程进度达到60%，采购人收到中标人提供的国家税务机关开具的正规发票7个工作日内，支付项目合同款20%；经采购人验收合格并经第三方审核结算后，采购人收到中标人提供的国家税务机关开具的正规发票7个工作日内，支付项目合同款50%。

（三）质量标准：按国家标准、行业规范和操作规程进行配套安装工程，工程施工后应达到国家相关规定的标准。

（四）可变更项和不可变更项

1.可变更项:因实际需求发生变化需要核减采购标的内容的，在双方同意的情况下，可根据核减内容对合同金额进行相应核减；因实际需求发生变化的（如工程量、材料规格数量和增项等），经双方协商一致，可动用预备金，但变化金额幅度不得超出原合同价的百分之十。

2.不可变更项：无

（五）质保期和违约责任

1.质保期

免费保修期 1年，时间自最终验收合格并交付使用之日起计算。在保修期内，若出现质量问题，供应商需立即做出明确响应和安排，并安排专业人员须在12小时内到达现场，48小时内解决问题。对于在短时间内不能解决的问题，供应商需要立即提供应急措施和应急方案。

2.违约责任

（1）中标人不能按时完成项目的，需偿付项目总金额20%的违约金，并按主管部门相关规定处理。

（2）中标人逾期完成的，每逾期1个日历日，需支付中标金额0.1%的违约金，项目逾期超过60个日历日，采购人有权终止合同，并按主管部门相关规定处理。

（3）中标人所支付产品、工程或服务不符合其投标承诺的，或在投标阶段为了中标而盲目虚假承诺、低价恶性竞争，在履约阶段则通过偷工减料、以次充好而获取利润的，需偿付中标金额20%的违约金，并按主管部门相关规定处理。

（六）项目验收程序、标准

按照国家标准进行：

1.工程完工后，中标人应首先向监理公司、采购人提出验收申请，填写《验收报告》，经监理公司、采购人同意并安排具体验收日期后，携带《验收报告》和工程量清单在规定日期验收。

2.结算按竣工工程量进行结算，以第三方审核价格为结算价格。

四、投标报价

1.本项目采用一次性报价方式竞价。

2.本工程的工程量清单的投标单价按综合单价方式进行报价。

3.投标人的投标报价，应是本项目招标范围和招标文件上所列的各项内容中的全部，不得以任何理由予以重复，并以投标人在工程量清单中提出的综合单价或总价为依据。

4.除非通过修改招标文件予以更正，否则，投标人应毫无例外地按工程量清单中列出的工程项目和数量填报综合单价和合价。投标人未填综合单价或合价的项目，在实施后，将不得以支付，并视作该项费用已包括在其它有价款的综合单价或合价内。

5.投标人应先到工地踏勘，以充分了解工地的位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。

6.投标人不得期望通过索赔、签证等方式获取补偿，否则，除可能遭到拒绝外，还可能将被作为不良行为记录在案，各投标人在投标报价时，应充分考虑投标报价的风险。

7.投标人投标报价总额一经中标后，即作为中标单位与采购单位签订该项目合同的总价。

8.本项目采用固定单价合同。工程量清单所列的工程量系采购单位的估算，作为投标报价的共同基础，不应被理解为是对采购单位要求工作内容的全部定义，也不能作为投标人应完成的实际工程量。承包人必须按图纸及有关标准、规范的要求进行施工，实际完成的工程量与分部分项工程量清单中存在差异时，在结算时可作调整。凡超出图纸范围又未经变更审批程序的内容，都不予计量；未施工的项目，经甲方核实后直接予以扣减。

9. 保险事项：建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费应包含在投标价中，施工中若发生安全事故，一切责任及费用由中标人负责。

10.工程完工后，中标人应恢复修建前的原有状态（工程量按实计算），并使采购人满意。

11.一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在投标价中。

**主材参考品牌**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **材料品牌** |
| 1 | 水泥 | 海螺、丰用、红水河、华新、华润、盾石、鼎鹿、南方水泥、中材、金隅、祁连山、山水东岳 |
| 2 | 地板砖、墙面瓷片 | 鹰牌、冠珠、东鹏、蒙娜丽莎、新中源、嘉俊、马可波罗、斯米克、诺贝尔 |
| 3 | 天花铝板 | 华尔泰、金沙伟业、乐思龙、特美思、金辉、至高®、拓普泰德、金霸Gks、迪高Deko、洛科丰TM、 |
| 4 | 内墙涂料、油漆、腻子粉 | 立邦、多乐士、三棵树、德高、紫荆花、海虹老人头、美涂士、嘉宝莉、华润 |
| 5 | 防水涂膜、卷材 | 蓝盾、卓宝、黑豹 |
| 6 | 塑钢门窗 | 海螺、实德、凤铝 |
| 7 | 石膏板、阻燃板 | 泰山、千年舟、拜尔、兔宝宝、杰森、北新龙牌 |
| 8 | 大理石、花岗岩 | 富云、春光、奥维 |
| 9 | 断路器 | 梅兰日兰、西门子、ABB、施耐德、GE、海格、伊顿 |
| 10 | 普通照明灯 | 三雄照明、欧普、松下、索恩、TCL、佛山照明 |
| 11 | 电线、电缆 | 金龙羽、广州电缆、奔达康、广东长江、深圳成天泰 |
| 12 | 网络线 | AMP、NORDX/CDT 、Siemon、清华同方、绿联 |
| 13 | 热镀锌钢管 | 宝狮、顾地、南塑、泰丰侨、珠江、银河、华通、东方格林、亿斯特、新华粤 |
| 14 | 插座、开关面板 | 松本、TCL、鸿雁、施耐德、ABB、西门子、松下、罗格朗、三雄极光、T&J、simon西蒙电气 |
| 15 | 塑料管(UPVC、PPR) | 宝狮、顾地、南塑、联塑、皇冠、日丰、永高 |
| 16 | 螺纹阀门 | 广州Y牌、力字牌、天津塘沽瓦特斯、沃茨、上海冠龙、武汉大禹、迈克、正丰、上海标一、精嘉、良精 |
| 17 | 钢筋 | 沙钢、河北钢铁、柳钢、珠海粤钢、华美 |

竞价应答文件格式

**一、****报价一览表**

1.总报价表

供应商名称：

币 种：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 数量 | 总报价 | 交货期 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |

供应商代表签字:

单位盖章（公章）：

时 间：

二、承诺函

    2009-03-09

致：广东省深圳前海合作区人民法院

我公司申请参加的项目竞价，并作出如下承诺：

1.我公司已经详细研究并完全接受本次竞价项目的所有内容（包括采购公告、竞价采购需求明细及竞价应答文件格式等），并承诺我公司本次投标能完全响应竞价要求。

2.我公司具备采购公告中要求的供应商资格及要求；

3.我公司保证对本竞价项目所提供的货物、服务未侵犯知识产权；保证在本项目竞价过程中不隐瞒真实情况，不提供虚假资料，不以非法手段排斥其他供应商参与竞争，不围标串标，不恶意质疑投诉，不向采购项目相关人行贿或者提供其他不当利益。

4.不向任何单位泄露服务项目的任何内容，造成失密泄密、围标串标和其他不正当利益。我公司已清楚，并愿意承担相关法律责任。

5.我公司如果成交，将保证履行本竞价项目中的所有规定的全部责任和义务，依法与采购人签订采购合同并按质、按量、按时完成履行合同义务。我公司已清楚，如违反该要求，将按《深圳经济特区政府采购条例》相关规定接受处罚。

特此承诺！

XXX公司（签章）

时间：

三、授权委托代理人联系方式

本授权委托书声明：我（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现授权委托（姓名）为我公司签署本项目已递交的竞价上传资料的法定代表人的授权委托代理人，代理人全权代表我所签署的本项目已递交的竞价上传资料内容我均承认。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：联系电话：手机：

投标人：

法定代表人：

授权委托日期：年月日

四、供应商资质证明材料

（按竞价公告、竞价需求及需求附件要求，提供相关资质证明文件原件扫描件）

1.营业执照原件扫描件；如营业执照未反映经营范围，提供政府行业主管部门网站关于投标人经营范围查询结果的截图

2.其他资质证明材料：安全生产许可证及装修资质

六、其他响应资料

1.根据工程量提供报价清单和主材料使用品牌承诺书（加盖公章）；

2.对拟改造场地实地勘察，并提供实地勘察证明（原件）；

3.投标人认为有需要的其他资料。